Imobiliária Exemplo
Rua Exemplo, 100 - Centro
Tel: (11) 90000-0000

Código da vistoria: **EX123456**
Realizada por: **Vistoriador Exemplo**
Realizada em: **11/11/2026**

TERMO DE VISTORIA DE ENTRADA

Dados da vistoria

Tipo de vistoria	Entrada
Locador(a)	Maria Proprietária (exemplo)
Locatário(a)	João Inquilino (exemplo)

Dados do imóvel

Endereço	Rua Exemplo, 100, apto 21, Centro, São Paulo - SP
Tipo do imóvel	Apartamento, 2 quartos

Introdução

Este relatório tem por objetivo registrar o estado de conservação e funcionamento do imóvel na data de sua realização, em atendimento ao disposto na Lei n. 8.245/91 (Lei do Inquilinato). A vistoria baseia-se em inspeção visual direta e, quando possível, testes simples de funcionamento (iluminação, torneiras, trincos, registros, tomadas e descargas). Caso o imóvel esteja sem fornecimento de energia elétrica ou água no momento da vistoria, essa condição é registrada nas observações do item correspondente.

Legenda — estado de conservação

🔴 Ruim 🟠 Regular 🔵 Bom 🟢 Ótimo

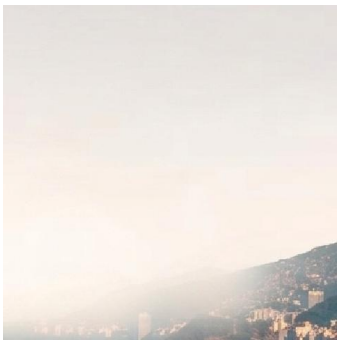
Ambientes

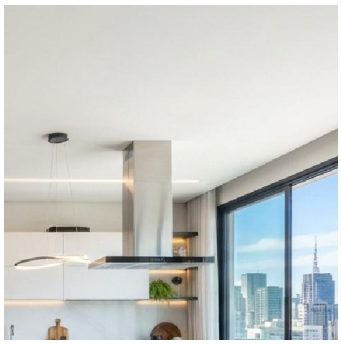
1 SALA

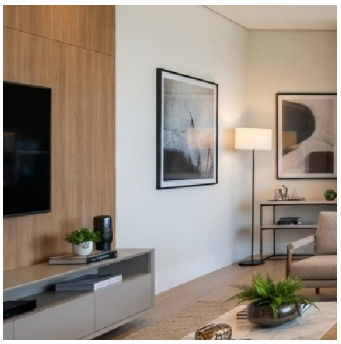
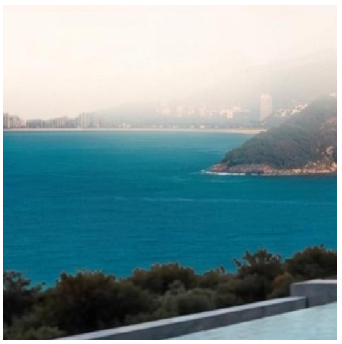
Observação: Sala com piso porcelanato e uma janela grande voltada para a rua.

1.1	🔵	**Piso** - estado Bom, porcelanato bege, sem trincas
1.2	🔴	**Parede** - estado Ruim, mancha de umidade perto da janela, de uns 30 cm
1.3	🔵	**Teto** - estado Bom, pintura branca uniforme
1.4	🟠	**Porta** - estado Regular, riscos leves na parte de baixo
1.5	🟢	**Janela** - estado Ótimo, nova, abre e fecha normalmente
1.6	🔵	**Tomada** - estado Bom, 3 tomadas funcionando
1.7	🔵	**Iluminação** - estado Bom, 2 luminárias de embutir

FOTOS SALA

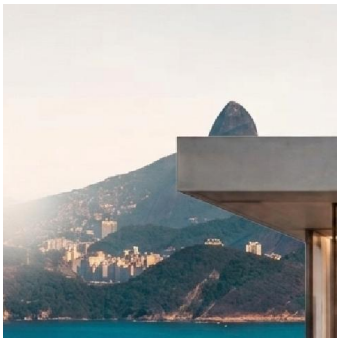



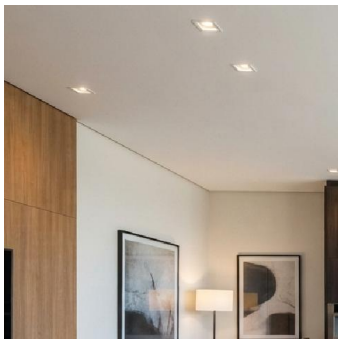



2 COZINHA

2.1	●	**Piso** - estado Bom
2.2	●	**Bancada** - estado Ótimo, granito preto, sem marcas
2.3	●	**Pia** - estado Bom, inox, sem vazamento
2.4	●	**Torneira** - estado Regular, pinga levemente quando fechada
2.5	●	**Móvel** - estado Bom, armários planejados, todas as portas alinhadas
2.6	●	**Parede** - estado Bom, azulejo branco até o teto

FOTOS COZINHA

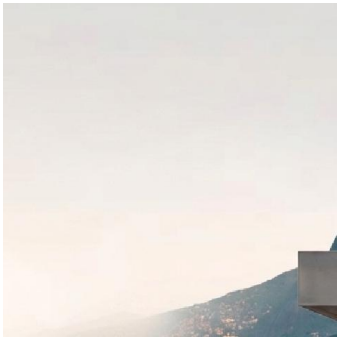
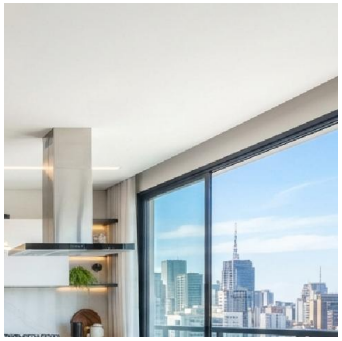




3 QUARTO 1

3.1	🟠	**Piso** - estado Regular, laminado com desgaste perto da porta
3.2	🔵	**Parede** - estado Bom
3.3	🔵	**Porta** - estado Bom, com chave
3.4	🔵	**Janela** - estado Bom, persiana funcionando
3.5	🟢	**Móvel** - estado Ótimo, guarda-roupa embutido novo

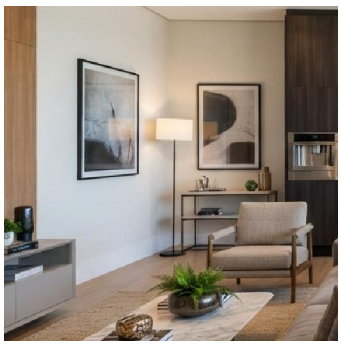
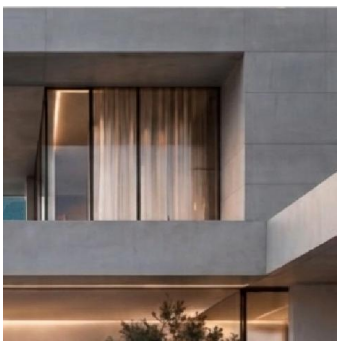
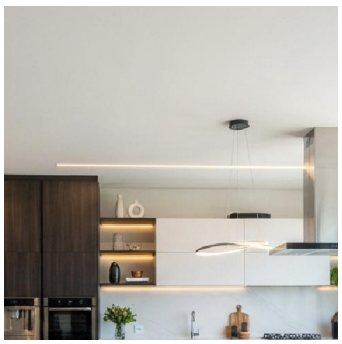
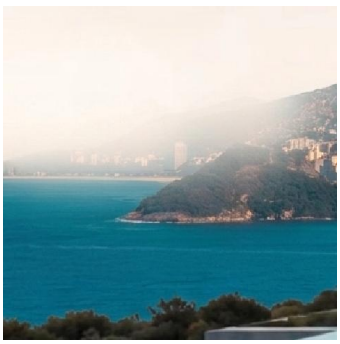
FOTOS QUARTO 1


4 BANHEIRO

4.1	🔵	**Piso** - estado Bom
4.2	🔴	**Box** - estado Ruim, vidro com trinca no canto inferior direito
4.3	🔵	**Vaso sanitário** - estado Bom, descarga funcionando
4.4	🔵	**Pia** - estado Bom
4.5	🔵	**Chuveiro** - estado Bom, elétrico, aquece normalmente
4.6	🟢	**Espelho** - estado Ótimo

FOTOS BANHEIRO

5 MEDIDORES E CHAVES

5.1	🔵	**Relógio de luz** - estado Bom, leitura 04521 kWh
5.2	🔵	**Hidrômetro** - estado Bom, leitura 00873 m³
5.3	🔵	**Chaves** - estado Bom, 3 chaves da porta de entrada e 1 do portão

Observações finais

Laudo de exemplo da QuadraBit, com dados fictícios, para mostrar como fica um laudo de vistoria de entrada.

Assinaturas

As partes assinam este documento fora do sistema; o arquivo assinado é anexado a esta versão do laudo.

Locador(a): Maria Proprietária (exemplo)

Locatário(a): João Inquilino (exemplo)